

COMUNE DI MASI TORELLO
(Provincia di Ferrara)

Rep. N.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MASI TORELLO
E
L'ASSOCIAZIONE.....

L'anno duemilaventidue, il giorno del mese di nella Sede Municipale, con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile

TRA

il COMUNE DI MASI TORELLO, avente il Cod. Fiscale 00321080384, rappresentato dal Responsabile dell'Area Contabile Amministrativa Sig.ra, nata a il, il quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto;

E

_____ rappresentata dal suo Presidente pro-tempore Sig., nato a il e residente a, C.F. Società, Sede legale società Via

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - Il Comune di Masi Torello, rappresentato in questo atto dal Capo Settore Amministrativo-Contabile, cede l'uso e la gestione, alle condizioni specificate in appresso, all'Associazione, rappresentata in questo atto dal suo Presidente, degli impianti, attrezzature ed ogni altra pertinenza della struttura sportiva denominata stadio comunale "B.Villani" con annessi spogliatoi in Piazzale Primavera 1 a Masi Torello ;

ART. 2 - La presente Convenzione avrà la durata di tre anni a far data dal momento della sua stipulazione, fatta salva la clausola che comunque nessuna delle due parti contraenti, potrà recedere, nelle forme di legge, prima della fine dell'annata calcistica. Il rinnovo sarà oggetto di nuova convenzione.

ART. 3 - L'Associazione concessionaria si assume ogni più ampia responsabilità per la buona conservazione dei beni affidati e si accolla tutti gli oneri occorrenti per la custodia, la manutenzione ordinaria e la manutenzione obbligatoria dei presidi antincendio.

Per i consumi di energia elettrica, acqua, e gas la società aggiudicatrice si impegna a volturare a proprio nome entro 20 giorni dall'aggiudicazione tutte le utenze e darne contestualmente comunicazione all'Amministrazione a volturazione eseguita nonché dare immediata comunicazione in caso di modifica del gestore.

Inoltre più in particolare spetta alla Società Sportiva:

- a) la custodia della struttura sportiva che dovrà essere assegnate ad un socio o ad un dirigente della Società.
- b) la manutenzione ordinaria che dovrà essere fatta per tutto l'impianto, attrezzature e pertinenze del plesso sportivo, con particolare attenzione alla pulizia degli spogliatoi, la perfetta tenuta del terreno di gioco e la segnatura dello stesso.

ART. 4 - All'inizio di ogni stagione calcistica la Società dovrà presentare all'Amministrazione Comunale il bilancio finanziario preventivo anche delle attività previste per il secondo di gestione, il consuntivo di tutte le entrate e le spese per ciascun anno di gestione, un resoconto sullo stato dei beni affidati ed una descrizione degli eventuali interventi di carattere straordinario che si reputano necessari per una migliore conservazione, manutenzione e potenziamento della struttura, affinché l'Amministrazione ne possa tenere conto nella preparazione del bilancio comunale.

ART. 5 - L'Amministrazione Comunale, previo necessari accordi che di volta in volta saranno presi, potrà disporre dell'impianto sportivo in occasione di manifestazioni indette o patrocinate dal Comune. Altresì la struttura in oggetto potrà essere utilizzata, in via continuativa, anche da altri gruppi sportivi previo accordo tra _____ e i subentranti, nel rispetto delle prescrizioni della presente convenzione.

In questo caso i termini dell'accordo dovranno essere formalmente comunicati all'Amministrazione comunale.

L'impianto sportivo può essere concesso, nelle ore diurne, ai gruppi del territorio comunale, per dare loro modo di svolgere attività ricreative sportive, anche a carattere puramente amatoriale o ludico. Tali gruppi, per ottenere l'uso della struttura sportiva o parte di essa, per singole attività o manifestazioni, dovranno farne richiesta all'Associazione e per conoscenza all'Amministrazione Comunale almeno 10 giorni prima dell'utilizzo e

dovranno ottenere autorizzazione dall'Associazione alla quale dovrà essere versato, a titolo di contributo e per ogni ora di utilizzo della struttura, sia per la gara o manifestazione, un corrispettivo che sarà fissato dal competente Organo deliberante dell'Amministrazione, su proposta dell'Assessore delegato.

I gruppi sportivi minori nel richiedere l'impianto dovranno dimostrare copertura assicurativa idonea.

La società dovrà altresì acconsentire ai privati cittadini l'utilizzo del secondo campo (campo di allenamento) per svolgere attività motorie libere garantendo per tale finalità l'apertura dell'impianto sportivo due giorni alla settimana per 2 ore giornaliere garantendo l'estensione assicurativa per tali momenti;

ART. 6 - L'Amministrazione Comunale quantifica in Euro _____ il canone concessorio annuo dell'impianto che la società dovrà versare al Comune di Masi Torello per l'utilizzo entro 15 giorni dall'aggiudicazione.

ART. 7 - Detta Società dovrà dimostrare, presentando in copia, all'atto di sottoscrizione della presente convenzione le polizze obbligatorie sottoscritte a proprio carico per i rischi riguardanti la propria attività sportiva all'interno dell'impianto.

ART. 8 - Qualora l'Amministrazione Comunale non ritenga che l'impianto e le attrezzature siano gestite in modo soddisfacente, si riserva, dopo attente verifiche e riscontri, di prendere adeguati provvedimenti.

ART. 9 – La società concessionaria accetta l'impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della sottoscrizione della presente, ed esonera il Comune da ogni responsabilità derivante dalla gestione diretta dell'impianto, sia di carattere finanziario che nei riguardi delle normative di pubblica sicurezza e di affollamento dei luoghi, che dovranno in ogni caso essere sempre rispettati.

_____ è obbligata a stipulare apposita polizza assicurativa per i danni ad immobili, mobili o persone nell'ambito delle attività di gara sia di campionato che di amichevole ed allenamenti ed ogni altra attività, valevole per tutta la durata della presente Convenzione e comunque di sollevare l'Amministrazione Comunale da responsabilità civile e penale per infortuni a cose e persone in esecuzione della presente Convenzione. La polizza deve garantire un massimale di 1.000.000.000,00(un milione) di euro.

A tal fine la Società concessionaria ha presentato la polizza assicurativa di responsabilità civile a cose e rischi diversi per attività agonistiche in genere della Compagnia Assicuratrice

scadente il _____ per l'impianto di Masi Torello.

ART. 10 - A garanzia del corretto e puntuale adempimento degli obblighi tutti, assunti in forza della presente convenzione, la società costituirà polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di Euro 10.000,00 (dieci) annui per l'impianto ricevuto in concessione.

ART. 11 -REALIZZAZIONE OPERE DI MIGLIORIA- _____ concessionaria degli impianti in oggetto potrà, a sua cura e spese, eseguire i lavori di miglioria o nuove infrastrutture, previo accordo con l'ufficio tecnico comunale, aventi carattere di opere pertinentziali o accessorie, agli impianti stessi. Tali opere rimarranno, fin dalla loro realizzazione di proprietà del Comune di Masi Torello; la società concessionaria potrà utilizzarle per tutta la durata della presente convenzione e dovrà riconsegnarle all'Amministrazione Comunale, senza nulla pretendere unitamente al restante impianto.

ART. 12-MODALITA' DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MIGLIORIA.

Le opere di miglioria di cui all'art. 12 precedente, potranno essere oggetto di contributo da parte dell'Amministrazione Comunale da elargire ad opere ultimate e collaudate. I lavori di miglioria trattandosi di opere pubbliche e/o di pubblica utilità, sono soggetti al rispetto delle relative normative vigenti in materia. Tali lavori sono assimilabili per fattispecie agli interventi di cui all'art. 23 del regolamento Edilizio e pertanto sono soggetti al rilascio di un nulla-osta o parere di competenza all'esecuzione dei lavori con le modalità indicate nel Regolamento stesso. La realizzazione dell'opera é soggetta, inoltre, al benestare preventivo del Comune di Masi Torello, che col medesimo atto di indirizzo stabilirà l'ammontare del contributo da elargire, di cui al primo comma.

Per la realizzazione delle opere la società richiedente deve stipulare apposita polizza fidejussoria per la copertura del valore dell'opera maggiorata del 20%(venti per cento), da produrre prima dell'inizio lavori.

ART. 13- NORMA TRANSITORIA PER EMEMRGENZA CODIV19

La società aggiudicatrice all'interno dell'impianto dovrà adottare tutte le misure di contrasto di cui all'emergenza epidemiologica da COVID 19, e rispettare scrupolosamente tutti i protocolli e normative di ogni ordine e grado vigenti in materia.

La presente Convenzione verrà registrata solamente in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

p.IL COMUNE

LA RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVO-CONTABILE

p. L' Associazione

IL PRESIDENTE