

**ALLEGATO A) ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 142 DEL 06/10 /2022**

**COMUNE DI MASI TORELLO**  
(Provincia di Ferrara)

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA PALESTRA COMUNALE ED ANNESSO CAMPO DA CALCETTO A 5 (art. 36 c. 2 lett. b), 164 c.2, 166 e 216 c.9 del D.Lgs. 50/2016).**

**PREMESSO CHE**

Il Comune di Masi Torello deve espletare una procedura negoziata per l'affidamento della concessione della palestra comunale ed annesso campo da calcetto a 5 b sito in Piazzale primavera 1

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO -CONTABILE**

in esecuzione alla determina n. 142 del 06/10/2022

**RENDE NOTO**

che il Comune di Masi Torello intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento del servizio in epigrafe al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura negoziata , ai sensi dell'art. 164 c.2 e dell'art. 36, c. 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016;

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati alla procedura negoziata. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è pertanto indetta nessuna procedura di gara.

A sua insindacabile discrezione l'Ente potrà dar corso alle successive fasi di gara, o adottare nel merito altre determinazioni.

Il timing della procedura ad ora stabilito prevede che la successiva procedura di gara sarà espletata entro il 30 novembre 2022 e che il nuovo affidamento decorra dal giorno 01.12.2022

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE  
APPALTANTE**

Comune di Masi Torello – Piazza Toschi , 3 – 44020 Masi Torello (FE)

**Area - Settore competente dell'Amministrazione aggiudicatrice**

Area Amministrativo - Contabile

**Responsabile del procedimento**

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del procedimento è la responsabile dell'Area Amministrativo-Contabile

<b>INFORMAZIONI SULLA GARA</b>
--------------------------------

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE- Tipologia e descrizione**

La procedura ha per oggetto la concessione del servizio di gestione e conduzione dell'impianto sportivo "palestra comunale" ed annesso campo da calcetto a 5 , impianto sito a Masi Torello; Piazzale Primavera 1

Decorrenza del servizio: 1.12.2022.

Durata del servizio: anni 3

Luogo di esecuzione del servizio: Territorio del Comune di Masi Torello.

Le finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire tramite la gestione convenzionata sono:

- a) promuovere da parte della società convenzionata la massima divulgazione , presso la comunità, delle discipline sportive cui sono destinati gli impianti;
- b) condurre gli impianti sportivi in concessione promuovendo e garantendo le attività ricreative sportive, agonistiche e tutte quelle iniziative propedeutiche alla pratica sportiva, dando priorità alle attività di avviamento dei giovani allo sport ed alle attività legate alla terza età;
- c) garantire l'accesso a terzi fruitori, gruppi di individui e associazioni sportive presenti da tempo sul territorio comunale che intendano praticare le discipline sportive sia a livello amatoriale che dilettantistico, compatibilmente con le proprie necessità di programmazione;
- d) garantire alle scolaresche di ogni ordine e grado, presenti sul territorio, l'accesso in orario scolastico e per le attività extrascolastiche e attivare nei confronti della scuola appositi progetti di pratica sportiva;

- e) garantire all'associazione sportiva concessionaria lo svolgimento delle attività sportive, aggregative e ricreative che il concessionario medesimo intende perseguire.

## **IMPORTO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO E MODALITA' DI FINANZIAMENTO**

Valore della concessione: l'impianto produce un fatturato annuo di ca. €. 22.500,00, comprensivo del contributo comunale.

Valore triennale: €. 67.500,00

L'offerta economica avrà ad oggetto l'offerta in ribasso sul contributo economico comunale di €. 6.000,00 annui, e l'offerta in aumento sull'importo a base di gara del canone di concessione di Euro 4000,00 + IVA 22%.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi devono sussistere al momento della presentazione della candidatura.

### a) Requisiti di ordine generale:

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti per i quali non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Dlgs n. 50/2016.

### b) Requisiti di idoneità professionale:

Possesso di iscrizione, laddove previsto dalla normativa di riferimento e dalla natura giuridica del soggetto, alla C.C.I.A.A. (registro Imprese) per attività attinenti all'oggetto della manifestazione d'interesse, ovvero, se cooperativa, iscrizione all'albo delle società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23.06.2004, ovvero, se associazione di promozione sociale, iscrizione all'Albo regionale delle Associazioni di promozione sociale ai sensi dell'art. 4 della LR 09.12.2002 n. 34 e s.m.i.; qualora l'operatore economico non possieda nessuna delle precedenti iscrizioni dovrà in sede di offerta darne motivazione e comunque dimostrare adeguata idoneità professionale.

Tutti gli operatori nell'oggetto sociale dovranno comprendere l'attività oggetto del presente avviso, così come le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente costituiti, affiliati e riconosciuti dal CONI, dovranno possedere statuto redatto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata che comprenda, tra gli oggetti sociali, l'attività oggetto della concessione.

### c) Requisiti di capacità economico-finanziaria:

Essere in possesso della capacità economica e finanziaria necessaria per assolvere puntualmente agli impegni contrattuali. In particolare, i soggetti interessati dovranno dichiarare da presentare:

- dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, da cui si rilevi che nell'ultimo esercizio finanziario è stato conseguito introito globale per un importo non inferiore ad Euro 10.000,00 (diecimila/00), comprensivi di IVA, dove applicabile;

- dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 di aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari introiti minimi annui, relativi ai servizi nel settore oggetto della gara, non inferiori a Euro 6.000,00 (sei mila/00) nel triennio, comprensivi di IVA, dove applicabile.

**I requisiti di introiti complessivi sui tre anni potranno riferirsi anche solo ad una o a due annualità per gli operatori che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni.**

**d) Requisiti di capacità tecnico-professionale:**

Aver svolto nei tre anni antecedenti la data del presente avviso pubblico, positivamente e senza addebiti da parte dei committenti, la gestione di almeno un impianto sportivo aperto al pubblico, di durata di almeno 12 (dodici) mesi naturali e consecutivi. A tal proposito è richiesta dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, attestante l'elenco dei servizi prestati con l'indicazione dell'oggetto, degli importi, delle date di inizio e di fine, e dei committenti pubblici o privati dei servizi stessi.

**Per gli operatori che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni il presente requisito si riferirà solo al periodo effettivo di attività svolta, ma comunque dovrà essere dimostrata l'attività svolta per almeno 12 (dodici) mesi naturali e consecutivi.**

**ONERI A CARICO DEL FUTURO SOGGETTO GESTORE**

Sono a carico del soggetto gestore:

- 1) la manutenzione ordinaria degli impianti concessi con annessi locali, tutte le aree di pertinenza e relative attrezzature annesse che verranno consegnate con apposite verbali;
- 2) l'utilizzo degli impianti dovrà essere prioritariamente lasciato gratuitamente alle scuole del territorio per le attività scolastiche e para-scolastiche che hanno la precedenza sulle fasce di utilizzo;
- 3) la pulizia delle aree di pertinenza degli impianti;
- 4) al rimborso delle spese dei consumi su richiesta dell'Amministrazione Comunale con i seguenti criteri
  - a) Palestra. 50% delle spese di acqua, luce, gas – 50% della tariffa di Igiene Ambientale
  - b) Campo da calcetto a 5:100% delle spese di energia elettrica;
- 5) Polizza assicurativa riguardante i propri iscritti e i terzi fruitori dell'impianto a titolo di responsabilità civile verso terzi non inferiore a Euro 1.000.000,00 per la durata triennale della concessione;

**SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

In caso di ricevimento di un'unica manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di condurre la procedura negoziata con l'unico operatore che abbia manifestato interesse e di concedere la gestione degli impianti allo stesso, purché abbia formulato un'offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Dlgs n. 50/2016, con un punteggio massimo di 100 punti, in base ai seguenti elementi di valutazione:

**Offerta tecnica: 70 punti**, che, secondo le indicazioni che saranno contenute nella futura lettera di invito a presentare offerta, saranno attribuiti ai seguenti sotto elementi di valutazione in ordine decrescente di importanza:

- Durata pausa natalizia e pausa estiva
- N. addetti impiegati nella gestione e rispettive qualifiche
- N. iscritti all'associazione7 sicietà
- organizzazione di attività a favore dei giovani , dei diversamente abili e degli anziani, attività ricreative e sociali di interesse pubblico

**Offerta economica: 30 punti**, che, secondo le indicazioni che saranno contenute nella futura lettera di invito a presentare offerta, saranno attribuiti ai seguenti sotto elementi di valutazione in ordine decrescente di importanza:

- Ribasso offerto sul contributo del Comune di Masi Torello;
- Aumento offerto sul canone a favore del Comune di Masi Torello.

L'attribuzione dei valori ponderali per ciascun elemento di valutazione e le modalità di valutazione dei sopra descritti elementi saranno rese note nella futura lettera di invito a presentare offerte.

Decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al successivo articolo, gli operatori interessati alla selezione che saranno riconosciuti ammessi ed in possesso dei requisiti minimi sopra elencati saranno invitati a presentare la loro offerta entro la data che sarà indicata nella lettera d'invito.

Prima del termine ultimo per presentare offerta di cui al precedente comma, gli operatori invitati dovranno **OBBLIGATORIAMENTE** effettuare il sopralluogo dell'impianto sportivo in cui saranno illustrate, da parte di addetti comunali, le caratteristiche della concessione e lo stato dei luoghi. Il verbale di sopralluogo (da effettuarsi obbligatoriamente alla presenza di un rappresentante del Comune) dovrà essere allegato alla documentazione costituente l'offerta.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, da redigersi secondo il modello di cui all'Allegato 1, a cui dovrà essere allegato un documento d'identità in corso di validità, dovrà essere inviata al Comune di Masi Torello, con una delle seguenti modalità:

- mediante posta certificata all'indirizzo entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21/10/2022 ;
- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata all'indirizzo: protocollo@cert.comune.masitorello.fe.it , ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21/10/2022; Il recapito del plico rimane comunque ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione nel tempo prescritto.
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Masi Torello dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 ed il martedì ed il giovedì dalla ore 15.00 alle ore 17.00, entro le ore 12,00 del giorno 21/10/2022.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### **N.B.**

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto all' Ufficio Segreteria del Comune di Masi Torello (P.zza Toschi , 3 – 44020) entro il giorno e gli orari fissati. anche se inviato per posta, PEC, o a mezzo agenzie di recapito autorizzate, e farà fede esclusivamente quanto risulti, in merito, all'Ufficio segreteria del Comune di Masi Torello. Per l'invio tramite PEC farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC. A pena d'esclusione i documenti inviati via PEC dovranno essere sottoscritti digitalmente.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente e che la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Per **informazioni e chiarimenti** è possibile contattare:

**ufficio Sport** : Conti Mauro numero tel 0532819113 int 6

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - SELEZIONE DELLE ISTANZE**

Le istanze saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del procedimento, che potrà essere coadiuvato da una Commissione all'uopo nominata, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta e potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentati entro e non oltre il termine indicato nella richiesta formale inviata al concorrente, pena l'esclusione.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento di cui trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dai concorrenti invitati ed accertata dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura negoziata.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse siano:

a) · superiori a 5 (cinque) , la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare mediante sorteggio pubblico

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

b) Inferiore a 5, la stazione appaltante, inviterà tutti i candidati, anche se nel solo numero di 1 (uno).

Il sorteggio di cui al precedente punto a) avrà luogo presso la sede comunale in data che verrà successivamente comunicata tramite il sito ufficiale del Comune di Masi Torello;

I nominativi degli operatori economici selezionati non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice

## **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso pubblico di ricerca di manifestazioni d'interesse viene pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi in conformità alle Linee Guida Anac n. 4 punto 4.1.4 del 26.10.2016 mediante pubblicazione sul profilo dell'ente committente Comune di Masi Torello nella sezione "amministrazione trasparente" > "bandi e contratti", oltre che sulla Home Page nella sezione NEWS.

## **TUTELA DEI DATI PERSONALI PRIVACY:**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche ed integrazioni, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti

costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D. Lgs. n. 196/2003. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è il Comune di Masi Torello.

Il Responsabile del Trattamento è il Responsabile competente. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

Ai sensi dell'art. 13 c. 1 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:

- a) le finalità e modalità di trattamento dei dati sono esclusivamente volte all'instaurazione del procedimento di aggiudicazione della gara;
- b) la conseguenza di eventuale rifiuto dei dati richiesti, comporta l'esclusione dalla gara stessa,
- c) i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono:
  - il personale delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento;
  - i concorrenti che partecipano alla gara;
  - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90 e succ. modificazioni. ed integrazioni.

Masi Torello ,lì 05 Ottobre 2022

**IL Responsabile Area  
Amministrativo-Contabile  
Seghi rag. Nicoletta**